

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	г.Оренбург, ул.Шевченко 243	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «Т+»	
1.3	Год постройки	1967	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:	Нет сведений	
	ЦО	Нет сведений	
	ГВС		ГВС отсутствует
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	_____1_____ (наличие, количество)	
2.2	Тепловой пункт	_____1_____ (наличие, количество)	
2.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
2.4	Схема подключения	зависимая	
2.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	_____ (есть/нет)	ГВС отсутствует
2.7	Наличие оборудованного узла учета ЦО	есть	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	сталь (ВГП), металлополимер, полимер	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	_____ (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	ГВС отсутствует
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	централизованная	
3.2	горячее водоснабжение	централизованная/нецентрализованная	ГВС отсутствует
3.3	электроснабжение	централизованная	
3.4	газоснабжение	централизованная	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	10,10,2022г	
	2023-2024 г.г.	4,10,2023г	
	2024-2025 гг.	17,10,2024г	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	24,04,2023г	
	2023-2024 г.г.	16,04,2024г	
	2024-2025 гг.	15,04,2025г	
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха:	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		-35 январь 2023г 1день (месяц, количество дней)	
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: -31,5 январь 2024г 1день (месяц, количество дней)	
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: -26 февраль 2025г 1день (месяц, количество дней)	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	498,153Гкал	
	2023-2024 г.г.	512,772Гкал	
	2024-2025 гг.	366,265Гкал	
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения 0	
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения 0	
	2024-2025 гг.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения 0	
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	101-70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	ГВС отсутствует
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	101-70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	ГВС отсутствует
	2024-2025 гг.		
	Режим работы системы ЦО	101-70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	ГВС отсутствует
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 гг.		
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с 1 апреля 2025г.	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		по 15 апреля 2025г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 15 апреля 2025г. по 31 июля 2025г.	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с 15 апреля 2025г. по 30 апреля 2025г.	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 1 июня 2025г. по 2 июня 2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 15 апреля 2025г. по 30 апреля 2025г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 15 апреля 2025г. по 30 апреля 2025г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 1 июня 2025г. по 2 июня 2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 15 апреля 2025г. по 31 июля 2025г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 15 апреля 2025г. по 31 июля 2025г.	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с 15 апреля 2025г. по 31 июля 2025г.	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 1 июня 2025г. по 2 июня 2025г.	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а	Срок выполнения:	п.11.1

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	также мероприятий по их внедрению	с 1 июня 2025г. по 2 июня 2025г.	ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: с 1 июня 2025г. по 2 июня 2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплоснабжающих установок	Срок выполнения: с 1 июня 2025г. по 2 июня 2025г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с 1 июня 2025г. по 2 июня 2025г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплоснабжающих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	ГВС отсутствует
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	ГВС отсутствует
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 1 июня 2025г. по 2 июня 2025г.	___ ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 1 июня 2025г. по 2 июня 2025г.	___ м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с 1 июня 2025г. по 2 июня 2025г.	___ м ²
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	100 м.п
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	___ м ²
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	___ шт.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: Февраль, июнь, октябрь 2025г.	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: Октябрь 2025г.	

генеральный директор
(должность)

А.П. Мячин
(фамилия, инициалы)

(подпись)

Место печати 21.04.2025 г.



План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечания
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	г.Оренбург, ул.Ялтинская 6	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «Т+»	
1.3	Год постройки	1969	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:	Нет сведений	
	ЦО	2008г	
	ГВС		ГВС отсутствует
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	<u> 1 </u> <i>(наличие, количество)</i>	
2.2	Тепловой пункт	<u> 1 </u> <i>(наличие, количество)</i>	
2.3	Тип системы теплоснабжения	<i>закрытая</i>	
2.4	Схема подключения	<i>независимая</i>	
2.5	Внутридомовая система отопления	<i>двухтрубная</i>	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	<u> </u> <i>(есть/нет)</i>	ГВС отсутствует
2.7	Наличие оборудованного узла учета ЦО	<i>есть</i>	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	<i>сталь (ВГП), металлополимер, полимер</i>	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	<u> </u> <i>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)</i>	ГВС отсутствует
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	<i>централизованная</i>	
3.2	горячее водоснабжение		ГВС отсутствует
3.3	электроснабжение	<i>централизованная</i>	
3.4	газоснабжение	<i>централизованная</i>	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	10,10,2022г	
	2023-2024 г.г.	7,10,2023г	
	2024-2025 гг.	17,10,2024г	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	24,04,2023г	
	2023-2024 г.г.	16,04,2024г	
	2024-2025 гг.	15,04,2025г	
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха:	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		-35 январь 2023г 1 день (месяц, количество дней)	
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: -31,5 январь 2024г 1день (месяц, количество дней)	
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: -26 февраль 2025г 1день (месяц, количество дней)	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	608,971 Гкал	
	2023-2024 г.г.	596,074 Гкал	
	2024-2025 гг.	430,480 Гкал	
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения <u>0</u>	
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения <u>0</u>	
	2024-2025 гг.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения <u>0</u>	
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	94-70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	ГВС отсутствует
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	94-70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	ГВС отсутствует
	2024-2025 гг.		
	Режим работы системы ЦО	94-70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	ГВС отсутствует
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 гг.		
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с 1 апреля 2025г.	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		по 15 апреля 2025г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 15 апреля 2025г. по 31 июля 2025г.	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с 15 апреля 2025г. по 30 апреля 2025г.	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 1 июня 2025г. по 2 июня 2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 15 апреля 2025г. по 30 апреля 2025г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 15 апреля 2025г. по 30 апреля 2025г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 1 июня 2025г. по 2 июня 2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 15 апреля 2025г. по 31 июля 2025г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 15 апреля 2025г. по 31 июля 2025г.	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с 15 апреля 2025г. по 31 июля 2025г.	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 1 июня 2025г. по 2 июня 2025г.	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а	Срок выполнения:	п.11.1

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	также мероприятий по их внедрению	с 1 июня 2025г. по 2 июня 2025г.	ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: с 1 июня 2025г. по 2 июня 2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплоснабжающих установок	Срок выполнения: с 1 июня 2025г. по 2 июня 2025г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с 1 июня 2025г. по _____ 20__ г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплоснабжающих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	ГВС отсутствует
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	ГВС отсутствует
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 1 июня 2025г. по 2 июня 2025г.	___ ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 1 июня 2025г. по 2 июня 2025г.	___ м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с 1 июня 2025г. по 2 июня 2025г.	___ м ²
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	100 м.п
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	___ м ²
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	___ шт.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: Февраль, июнь, октябрь 2025г.	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: октябрь 2025г.	

генеральный директор
(должность)

А.П. Мячин
(фамилия, инициалы)


(подпись)

Место печати 21.04.2025 г.



План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	г.Оренбург, ул.Ялтинская 8	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «Т+»	
1.3	Год постройки	1966	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:	Нет сведений	
	ЦО	Нет сведений	
	ГВС		ГВС отсутствует
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	1 (наличие, количество)	
2.2	Тепловой пункт	1 (наличие, количество)	
2.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
2.4	Схема подключения	независимая	
2.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	(есть/нет)	ГВС отсутствует
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)		
2.8	Материал трубопроводов ЦО	сталь (ВГП), металлополимер, полимер	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	ГВС отсутствует
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	централизованная	
3.2	горячее водоснабжение		ГВС отсутствует
3.3	электроснабжение	централизованная	
3.4	газоснабжение	централизованная	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	10,10,2022г.	
	2023-2024 г.г.	7,10,2023г.	
	2024-2025 гг.	17,10,2024г.	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	24,04,2023г.	
	2023-2024 г.г.	16,04,2024г.	
	2024-2025 гг.	15,04,2025г.	
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		наружного воздуха: -35 январь 2023г 1день (месяц, количество дней)	
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: -31,5 январь 2024г 1день (месяц, количество дней)	
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: -26 февраль 2025г 1день (месяц, количество дней)	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	398,756Гкал	
	2023-2024 г.г.	407,004Гкал	
	2024-2025 гг.	293,599Гкал	
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения <u>0</u>	
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения <u>0</u>	
	2024-2025 гг.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения <u>0</u>	
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	94-70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	ГВС отсутствует
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	94-70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	ГВС отсутствует
	2024-2025 гг.		
	Режим работы системы ЦО	94-70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	ГВС отсутствует
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 гг.		
5. Мероприятия организационного характера			


№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с 1 апреля 2025г. по 15 апреля 2025г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 15 апреля 2025г. по 31 июля 2025г.	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с 15 апреля 2025г. по 30 апреля 2025г.	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 1 июля 2025г. по 7 июля 2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 15 апреля 2025г. по 30 апреля 2025г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 15 апреля 2025г. по 30 апреля 2025г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 1 июля 2025г. по 7 июля 2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 15 апреля 2025г. по 31 июля 2025г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 15 апреля 2025г. по 31 июля 2025г.	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с 15 апреля 2025г. по 31 июля 2025г.	
6.8	Установка пломб на дроссельных	Срок выполнения:	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	(ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	с 1 июля 2025г. по 7 июля 2025г.	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 1 июля 2025г. по 7 июля 2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: с 1 июля 2025г. по 7 июля 2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплоснабжающих установок	Срок выполнения: с 1 июля 2025г. по 7 июля 2025г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с 1 июля 2025г. по 7 июля 2025г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплоснабжающих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	ГВС отсутствует
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	ГВС отсутствует
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 1 июля 2025г. по 7 июля 2025г.	___ ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 1 июля 2025г. по 7 июля 2025г.	___ м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с 1 июля 2025г. по 7 июля 2520__ г.	___ м ²
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	100 м.п
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	___ м ²

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	_____ шт.
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: Февраль, июнь, октябрь 2025г.	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: Ноябрь 2025г.	

генеральный директор
(должность)

А.П. Мячин
(фамилия, инициалы)


(подпись)

Место печати



План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	г.Оренбург, ул.Ялтинская 10	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «Т+»	
1.3	Год постройки	1966	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:	Нет сведений	
	ЦО	2005г.	
	ГВС		ГВС отсутствует
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	1 (наличие, количество)	
2.2	Тепловой пункт	1 (наличие, количество)	
2.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
2.4	Схема подключения	независимая	
2.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная	
2.6	Наличие циркуляции ГВС		ГВС отсутствует
2.7	Наличие оборудованного узла учета ЦО	есть	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	сталь (ВГП), металлополимер, полимер	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	\	ГВС отсутствует
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	централизованная	
3.2	горячее водоснабжение		ГВС отсутствует
3.3	электроснабжение	централизованная	
3.4	газоснабжение	централизованная	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	10,10,2022г	
	2023-2024 г.г.	7,10,2023г	
	2024-2025 гг.	17,10,2024г	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	24,04,2023г	
	2023-2024 г.г.	16,04,2024г	
	2024-2025 гг.	15,04,2025г	
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха:	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		-35 январь 2023г 1 день (месяц, количество дней)	
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: -31,5 январь 2024г 1 день (месяц, количество дней)	
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: -26 февраль 2025г 1 день (месяц, количество дней)	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	408,909Гкал	
	2023-2024 г.г.	411,480Гкал	
	2024-2025 гг.	304,400Гкал	
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения 0	
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения 0	
	2024-2025 гг.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения 0	
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	94-70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	ГВС отсутствует
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	94-70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	ГВС отсутствует
	2024-2025 гг.		
	Режим работы системы ЦО	94-70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	ГВС отсутствует
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 гг.		
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с 1 апреля 2025г.	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		по 15 апреля 2025г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 15 апреля 2025г. по 31 июля 2025г.	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с 15 апреля 2025г. по 30 апреля 2025г.	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 1 мая 2025г. по 30 мая 2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 15 апреля 2025г. по 30 апреля 2025г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 15 апреля 2025г. по 30 апреля 2025г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 1 мая 2025г. по 30 мая 2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 15 апреля 2025г. по 31 июля 2025г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 15 апреля 2025г. по 31 июля 2025г.	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с 15 апреля 2025г. по 31 июля 2025г.	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 1 мая 2025г. по 30 мая 2025г.	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а	Срок выполнения:	п.11.1

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	также мероприятий по их внедрению	с 1 мая 2025г. по 30 мая 2025г.	ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: с 1 мая 2025г. по 30 мая 2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплоснабжающих установок	Срок выполнения: с 1 мая 2025г. по 30 мая 2025г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с 1 мая 2025г. по 30 мая 2025г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплоснабжающих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	ГВС отсутствует
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	ГВС отсутствует
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 1 мая 2025г. по 30 мая 20__ г.	___ ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 1 мая 2025г. по 30 мая 2025г.	___ м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с 1 мая 2025г. по 6 мая 2025г.	___ м ²
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	100 м.п
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	___ м ²
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	___ шт.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: Февраль, июнь, октябрь 2025г.	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: Ноябрь 2025г.	

генеральный директор
(должность)

А.П. Мячин
(фамилия, инициалы)

(подпись)

Место печати 21.04.2025г.



План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	г.Оренбург, ул.Одесская 111	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «Т+»	
1.3	Год постройки	1966	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:	Нет сведений	
	ЦО	2008	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	<u>1</u> (наличие, количество)	
2.2	Тепловой пункт	<u>1</u> (наличие, количество)	
2.3	Тип системы теплоснабжения	<u>закрытая</u> (открытая/закрытая)	
2.4	Схема подключения	<u>независимая</u> (зависимая/независимая)	
2.5	Внутридомовая система отопления	<u>двухтрубная</u> (двухтрубная/однотрубная)	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	<u>(есть/нет)</u>	ГВС отсутствует
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)		ГВС отсутствует
2.8	Материал трубопроводов ЦО	Сталь, металлополимер	
2.9	Материал трубопроводов ГВС		ГВС отсутствует
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	<i>централизованная</i>	
3.2	горячее водоснабжение		ГВС отсутствует
3.3	электроснабжение	<i>централизованная</i>	
3.4	газоснабжение	<i>централизованная</i>	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	10.10.2022г	
	2023-2024 г.г.	7.10.2023г	
	2024-2025 гг.	17.10.2024г	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	24.04.2023г	
	2023-2024 г.г.	16.04.2024г	
	2024-2025 гг.	15.04.25г	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: _____ -35 январь 2023_1 день _____ (месяц, количество дней)	
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: _____ -31.5 январь 2024_1 день _____ (месяц, количество дней)	
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: _____ -26 февраль 2025 1 день _____ (месяц, количество дней)	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	441.284Гкал	
	2023-2024 г.г.	443.766Гкал	
	2024-2025 гг.	324.982Гкал	
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения _____ 0ч	
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения _____ 0ч	
	2024-2025 гг.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения _____ 0ч	
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	91-70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	ГВС отсутствует
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	91-70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	ГВС отсутствует
	2024-2025 гг.		
	Режим работы системы ЦО	91-70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	ГВС отсутствует
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 гг.		

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с 1 апреля 2025г. по 15 апреля 2025г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 15 апреля 2025г. по 31 июля 2025г.	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с 15 апреля 2025г. по 31 июля 2025г.	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 1 июля 2025г. по 31 июля 2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 1 апреля 2025г. по 30 апреля 2025г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: С 15 апреля 2025г. по 30 апреля 2025г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 1 июля 2025г. по 7 июля 2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 15 апреля 2025г. по 7 июля 2025г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 15 апреля 2025г. по 7 июля 2025г.	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.	
6.8	Установка пломб на дроссельных	Срок выполнения:	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	(ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	с 1 июля 2025г. по 7 июля 2025г.	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Для теплоснабжающей организации	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 21 июля 2025г. по 31 июля 2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 1 июля 2025г. по 31 июля 2025г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с 1 июля 2025г. по 31 июля 2025г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	ГВС отсутствует
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения		ГВС отсутствует
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 1 июля 2025г. по 31 июля 2025г.	___ ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: С 1 июля 2025 г. по 31 июля 2025г.	___ м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с 1 июля 2025 г. по 4 июля 2025г.	___ м ²
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	100 м.п
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	___ м ²

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	_____ шт.
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: Январь, май, сентябрь 2025г.	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: Январь 2025г.	

генеральный директор
(должность)

А.П. Мячин
(фамилия, инициалы)

(подпись)

Место печати 21.04.2025 г.

